

ИП Селянин Виктор Александрович

Заказчик: Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

КП07-2026-ОГ



2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL7035	Стальная облицовка, покрытая полимером	
2	Кровля		RAL7035	Стальная облицовка, покрытая полимером	
3	Поле стены		RAL7035	Стальной профилированный лист	
4	Водосточная система		RAL7005	Сталь, покрытие Полиэстер	
5	Дверные полотна		RAL7005	Дерево с покраской атмосферостойкой краской	
6	Переплеты окон	белый	RAL9003	Оконный блок из ПВХ-профилей	
7	Оконное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	
8	Снегозадержатель		RAL7005	Металл, краска порошковая	

Пояснительная записка

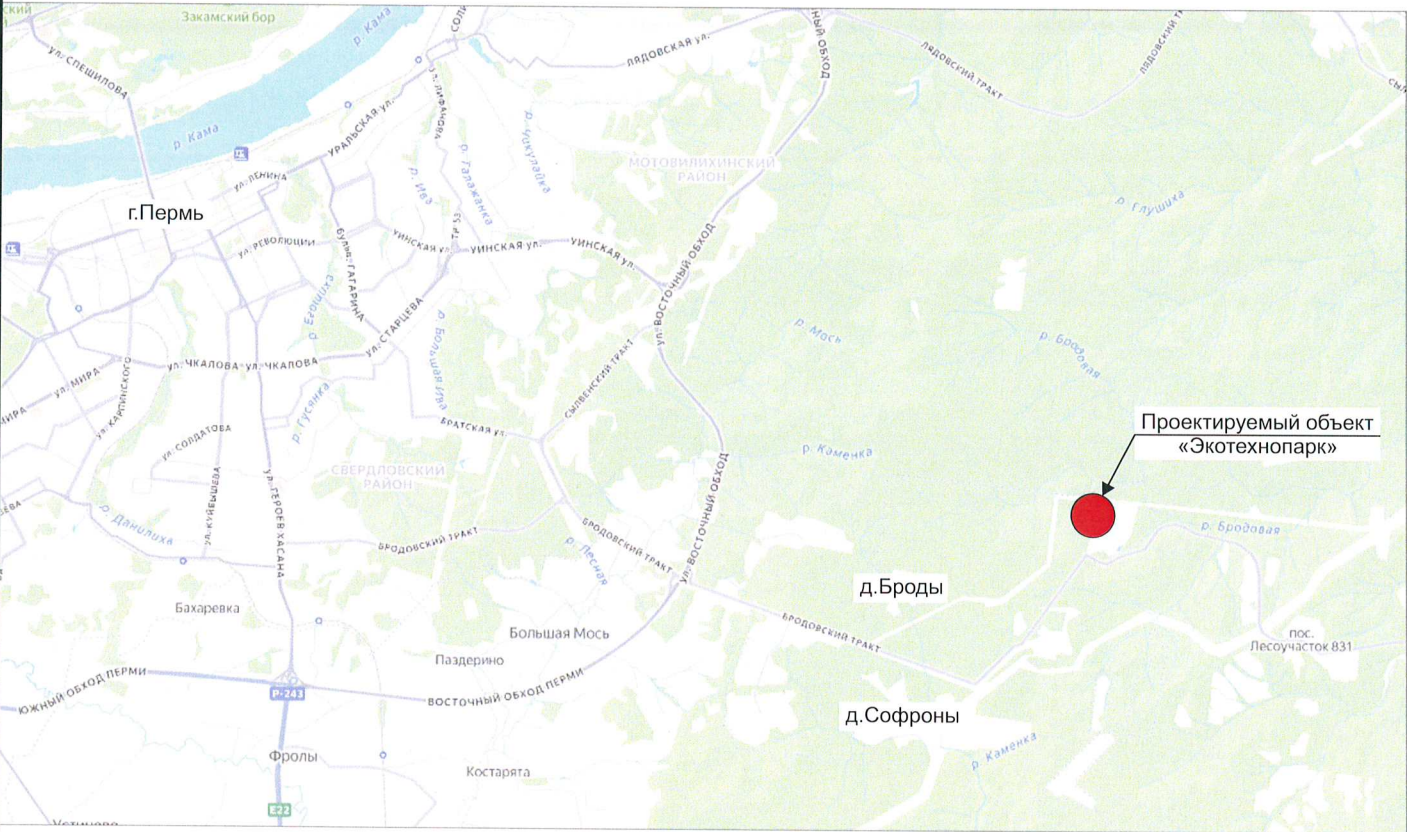
Объект капитального строительства: здание нежилое одноэтажное по адресу: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377
Назначение здания: котельная.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Этажность: 1 этаж.
Форма здания в плане: здание имеет прямоугольную форму.
Крыша: двускатная.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных прожекторов и внешних источников света. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости.

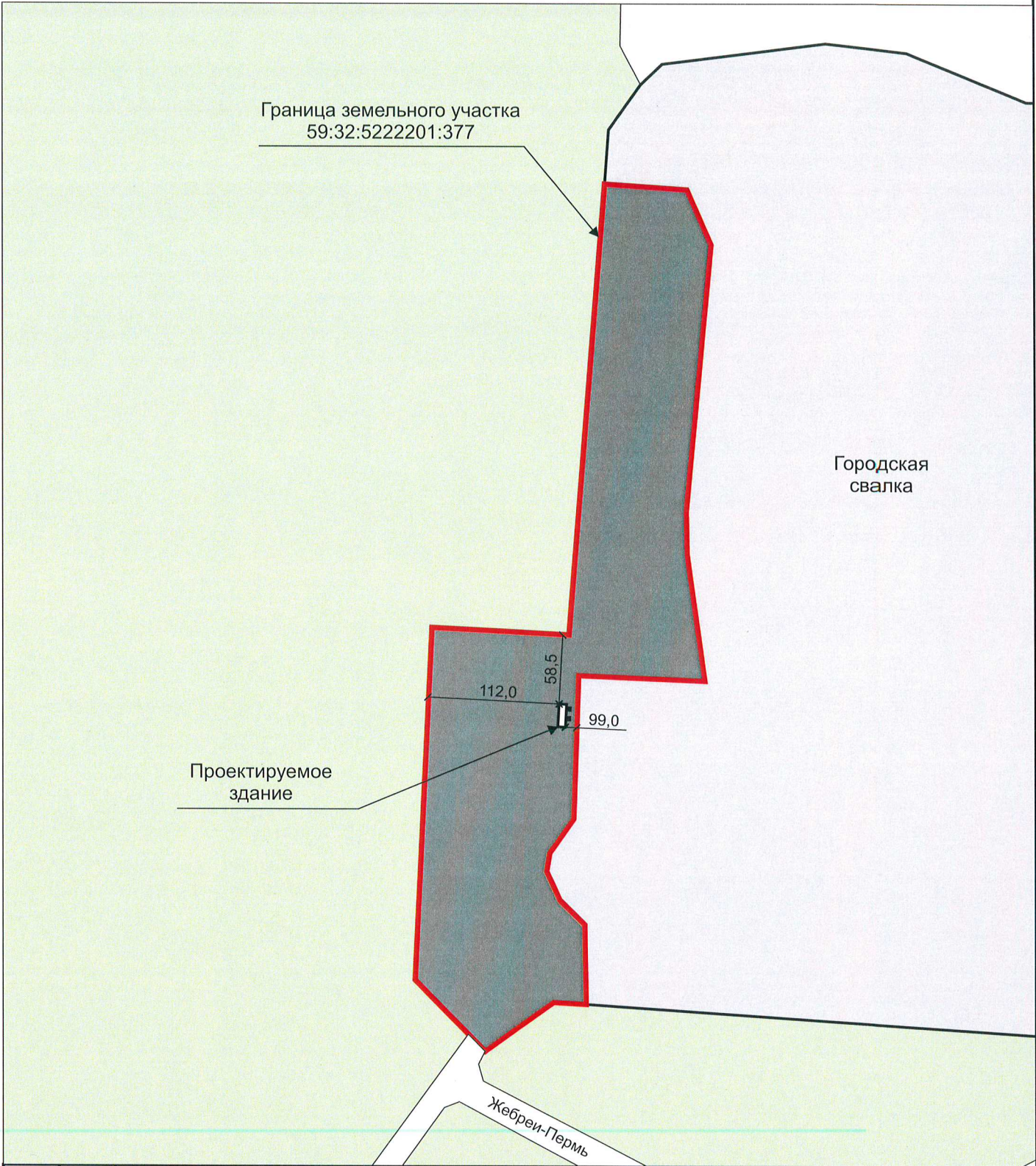


						КП07-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов В.М.				04.26		П	1	6
Проверил	Селянин В.А.				04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Ситуационный план (место расположения объекта)



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. №299-2025-01-05.С-425	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

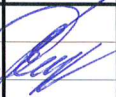
Условные обозначения

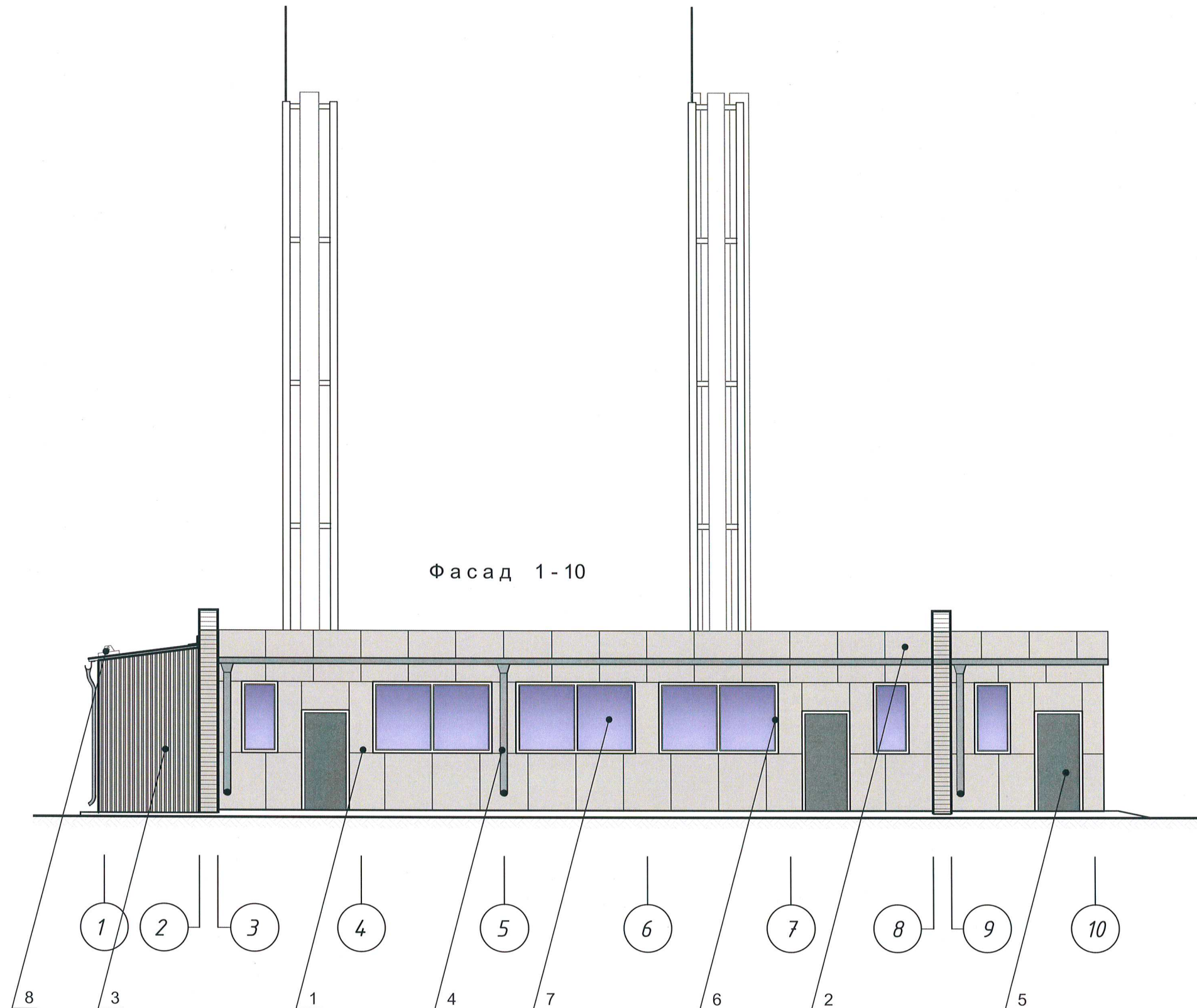
- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:5222201:377
- Проектируемое здание блочно-модульной котельной
- 20,0

Расстояние от Объекта до границ земельного участка



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
27 АПР 2026
дата
подпись

						КП07-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

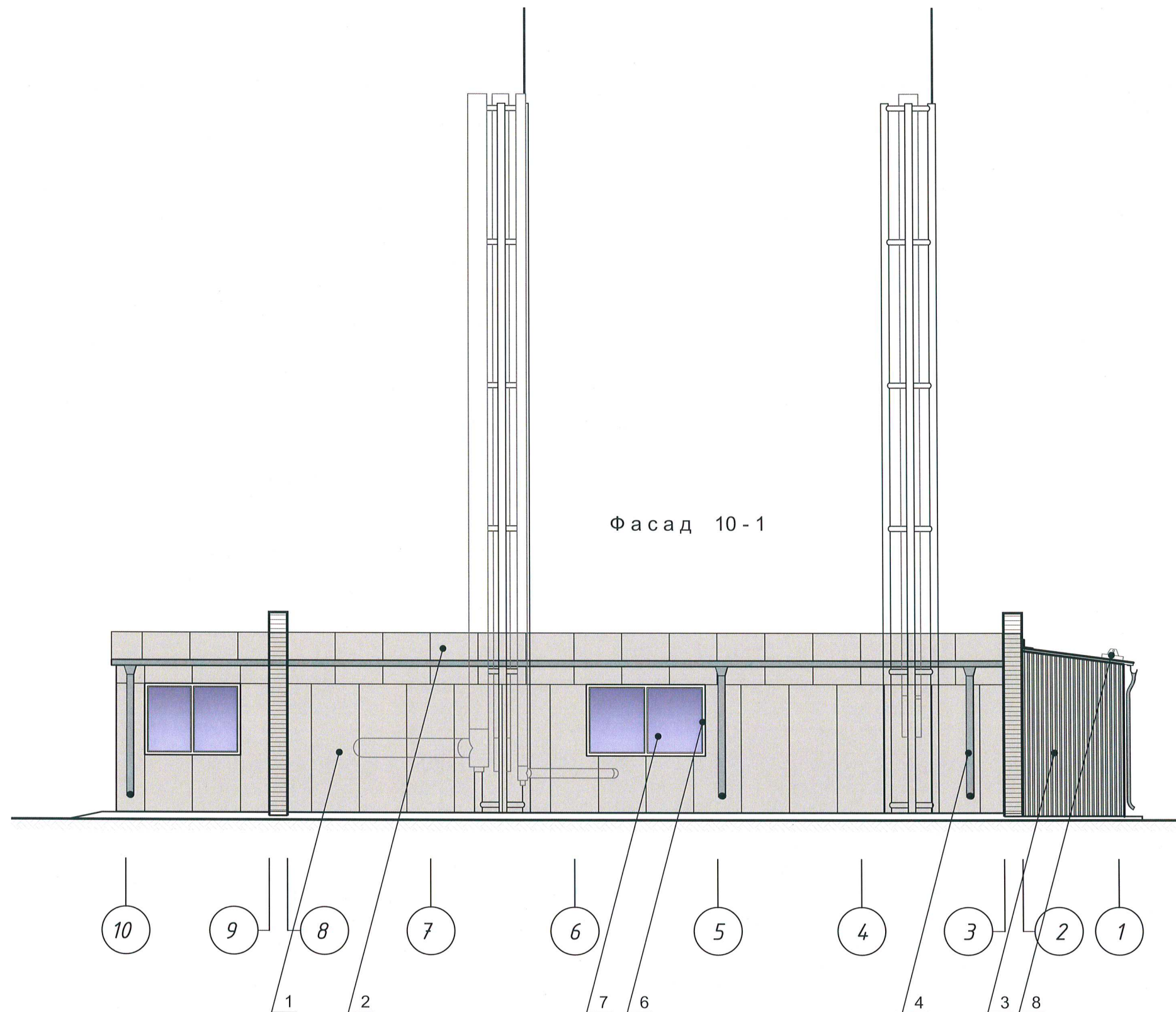


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Евдокимов В.А.
27.04.2026
дата
подпись *В.А. Евдокимов*

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

						КП07-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	3	6
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		



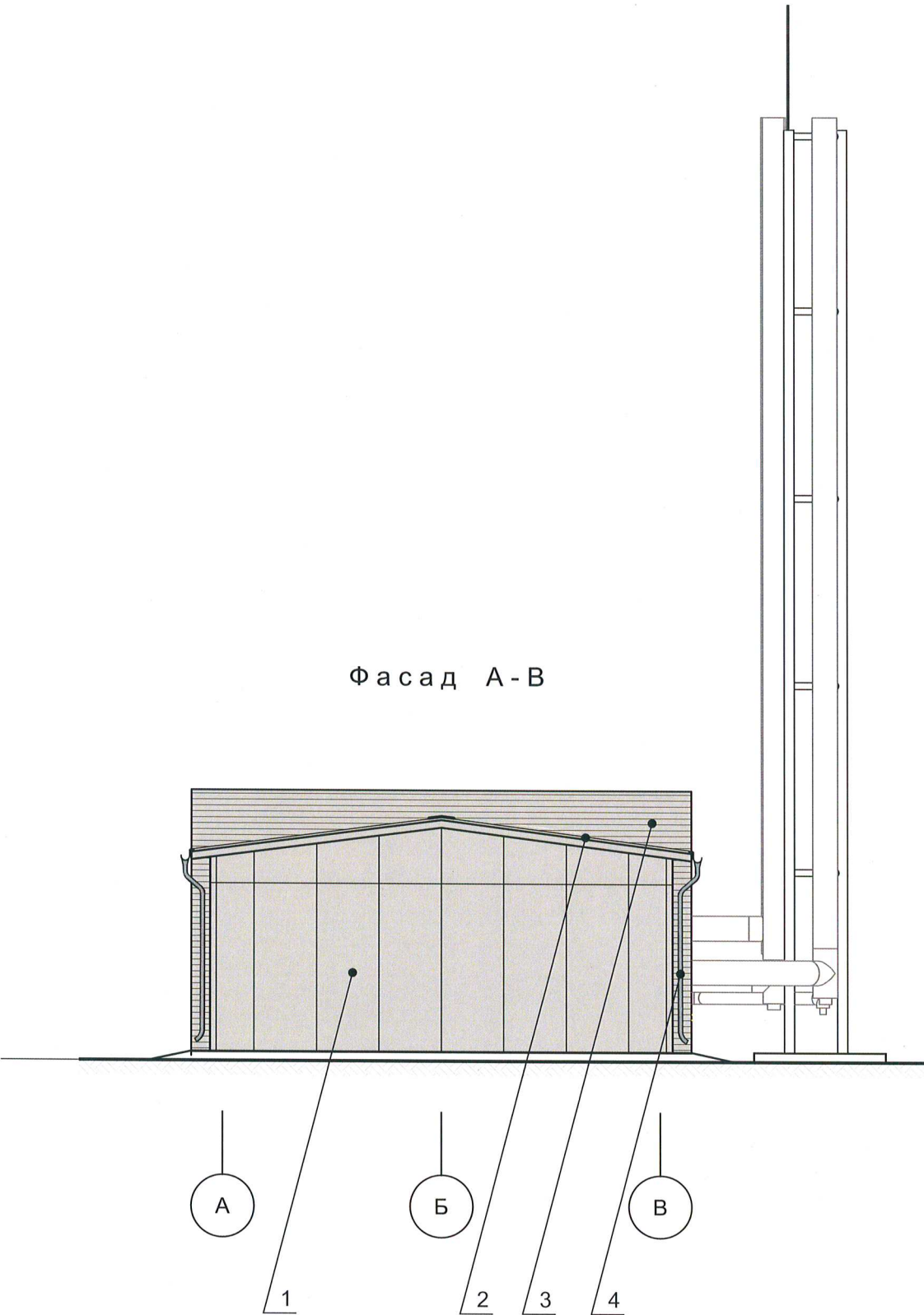
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е. Радченко

Условные обозначения

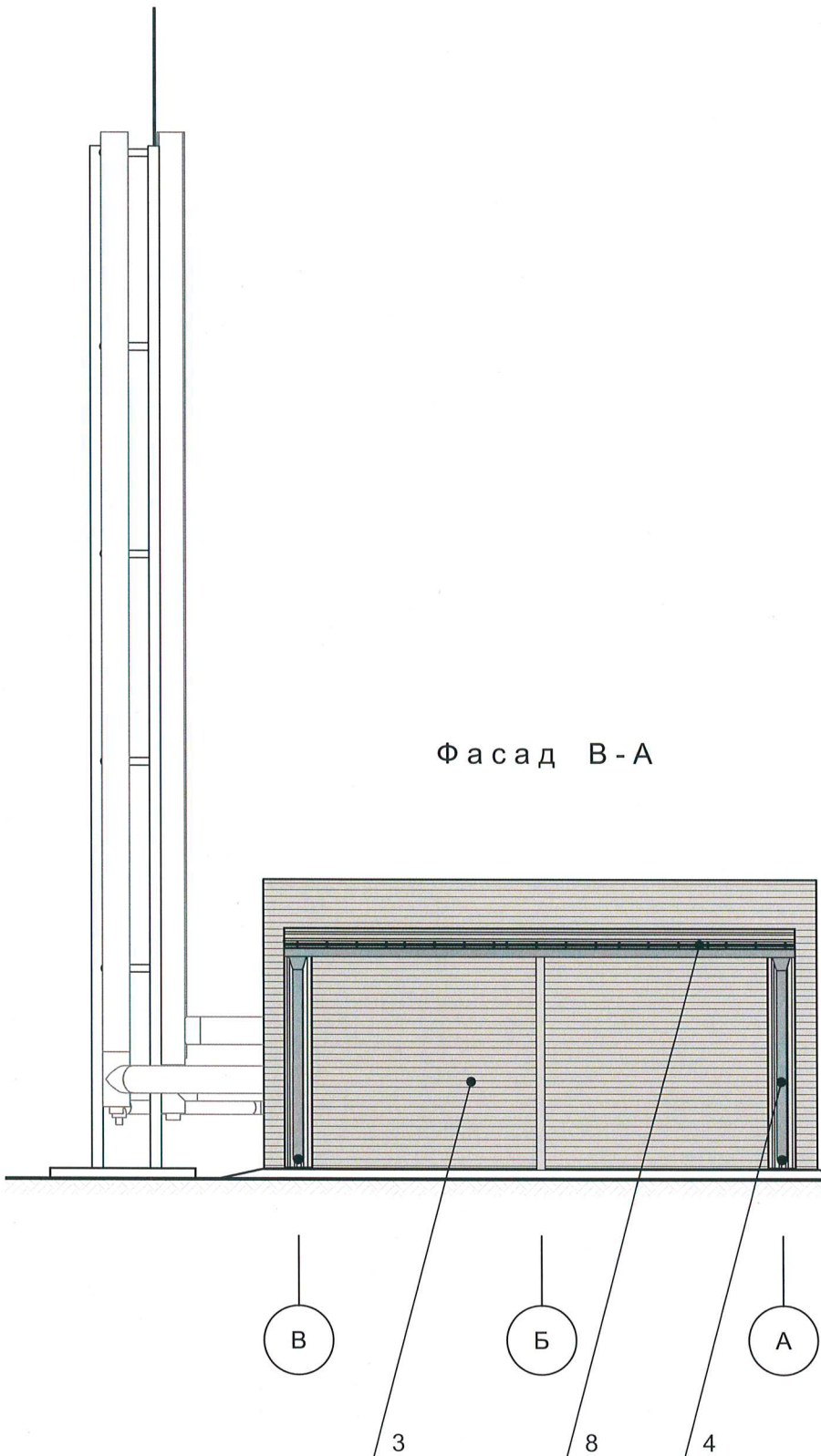
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
1 - условная координационная ось

						КП07-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	4	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Дворовой фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасад А-В



Фасад В-А



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е. Рачаев

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

						КП07-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Блочно-модульная котельная	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	5	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Боковой фасад	ИП Селянин В.А.		

